



RESIDENCIAL  
**OCEANIC**  
LUXOR



83. 3235-8620  
83. 98690-5000

Rua Maria Liosa Fernandes, esquina com Rua José Simões de Araújo, Jardim Oceania - João Pessoa-PB

## TABELA DE PREÇOS

Atualizada em: 03/01/2022

APTO	PAVIMENTO	POSIÇÃO	m <sup>2</sup>	TIPO	PREÇO
<b>101*</b>	Primeiro/térreo+ Área Externa privativa	Sul/Oeste	58,55m <sup>2</sup> + Privativa	2 quartos, sendo 1 suíte	R\$ 309.000,00
<b>102*</b>	Primeiro/térreo+ Área Externa privativa	Sul	59,05m <sup>2</sup> + Área Externa Privativa	2 quartos, sendo 1 suíte	R\$ 309.000,00
<b>201</b>	Segundo	Sul/Oeste	48,53m <sup>2</sup>	2 quartos, sendo 1 suíte	R\$ 239.000,00
<b>202</b>	Segundo	Sul	33,08m <sup>2</sup>	1 quaro (suíte)	<b>VENDIDO</b>
<b>203</b>	Segundo	Leste/Sul	47,95m <sup>2</sup>	2 quartos, sendo 1 suíte	R\$ 255.000,00
<b>301</b>	Terceiro	Sul/Oeste	48,53m <sup>2</sup>	2 quartos, sendo 1 suíte	R\$ 240.000,00
<b>302</b>	Terceiro	Sul	33,08m <sup>2</sup>	1 quaro (suíte)	<b>VENDIDO</b>
<b>303</b>	Terceiro	Leste/Sul	47,95m <sup>2</sup>	2 quartos, sendo 1 suíte	<b>VENDIDO</b>
<b>401</b>	Quarto	Sul/Oeste	48,53m <sup>2</sup>	2 quartos, sendo 1 suíte	<b>VENDIDO</b>
<b>402</b>	Quarto	Sul	33,08m <sup>2</sup>	1 quaro (suíte)	<b>VENDIDO</b>
<b>403</b>	Quarto	Leste/Sul	47,95m <sup>2</sup>	2 quartos, sendo 1 suíte	<b>VENDIDO</b>
<b>Informações importantes</b>					
* Correção de INCC sobre o saldo devedor. (Podendo ser analisado)					
* A Construtora Luxor se reserva o direito de alterar esta tabela a qualquer momento, sem aviso prévio.					
Os apartamentos térreos possuem área externa privativa, sendo o apto 101 com 21,50m <sup>2</sup> e o apto 102 com 8,58m <sup>2</sup> .					
<b>Previsão de entrega:</b> setembro/2022					

### Sobre o empreendimento

#### Área de lazer na cobertura com:

- Piscina
- Deck
- Espaço Gourmet/Restaurante
- Área Kids
- BWC Social

\*Os itens de mobília, decoração, jardinagem e ambientação não serão entregues pela Construtora.

#### Estrutura do empreendimento

- 11 unidades no total
- Elevador
- Medidores de água, energia e gás individuais
- Revestimento externo Atlas
- Revestimento interno Porcelanato
- Wc de apoio aos funcionários (Pav. Térreo)
- Lavanderia (Pav. Térreo)
- Acabamento de alto padrão

Registro de incorporação: Nº R-6-33.056 Cartório Eunápio Torres

**Construtora Luxor**

83. 98690-5000 | 3235-8620 | 83. 98745-8620

www.construtoraluxor.com.br  
@construtoraluxor